

Số: *14.5.0*/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 15 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### “V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 10/2023/DSST ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2024/THBM/789 ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ ĐL, có tổng diện tích tích 12746m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BX 950581, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01420 cấp ngày 04/2/2015 mang tên ông Phạm Quốc Vương và bà Đặng Thị Bích Thủy và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Boong Ring, xã Năm Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 4, có tổng diện tích tích 3371,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CN 284806, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00629 cấp ngày 07/8/2018 mang tên ông Phạm Quốc Vương và bà Đặng Thị Bích Thủy và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Boong Ring, xã Năm Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông..

#### Tài sản gắn liền với hai thửa đất:

##### Nhà ở:

- Nhà gỗ : Diện tích 60m<sup>2</sup>; có kết cấu: Móng xây gạch, Nền lát xi măng, tường thung ván, đà gỗ, mái lợp tôn (đã mục nát).

##### Cây trồng trên đất:

Mắc ca năm 2024 có 206 cây;

Cà phê có 913 cây trồng tháng 6 năm 2024;

Mít 02 cây trồng năm 2015;  
Xoài 01 cây trồng năm 2015;  
Chanh có 01 cây trồng năm 2015.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.187.442.000đ (Một tỷ một trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;
- Biểu phí về bán đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng về đấu giá viên;
- Hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

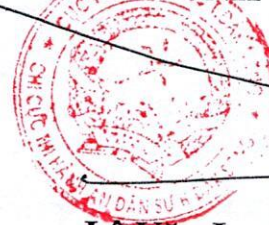
**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Từ ngày 15/11/2024 đến hết ngày 19/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song – Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (nộp trực tiếp qua bộ phận văn thư).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Long**